

BESLUTTENDE BEBOERMØDE AFDELING 210 RINGPARKEN



BESLUTTENDE BEBOERMØDE AFDELING 210, RINGPARKEN

Godkendelse af den fysiske helhedsplan og dermed skema A

21. oktober 2025



Velkomst og valg af dirigent



Dagsorden

Velkomst og valg af dirigent

Valg af referent og stemmeudvalg

Baggrund for forslaget

Forslag til renovering

Tidsplan

Genhusning

Fremtidig huslejeniveau

Afstemning



Valg af referent og stemmeudvalg



Baggrund for forslaget



Baggrund for mødet

v. Finn Muus



Situationsplan / oversigt



Overordnet målsætning

Hovedmålet med helhedsplanen er:

- At byggetekniske problemstillinger løses
- At afdelingen skal stå stærkere i konkurrencen med andre tilsvarende boligområder i Fredericia, og at afdelingens renommé, som et godt sted at bo, fastholdes



Byggetekniske udfordringer

Helhedsplanen er udarbejdet, da der er konstateret væsentlige byggetekniske problemer.

Generelt for alle boliger

Beton i terrændæk er revnet, der er slagget under betonlag, som ikke er fugtstandsende.

Gavle er flere steder med sætningsskader, primært som følge af udtørring af lerlag.

Malede facadefelter er med afskalninger i malingslag.

Tagplader med asbest er udtjent

Der er behov for boligventilation.

Vand-, varme- og elinstallationer er utidssvarende.

Udhus/bryggers er samlet set i byggeteknisk dårlig stand



Forslag til renovering



Overordnet projektomfang - klimaskærm

- Isolering og dræn omkring bygninger og i nogle haver.
- Fjernelse af udestuer, halvtage, markiser, plankeværker
- Forsyningsledninger for fjernvarme udskiftes med nyt stik til hver bolig
- Tag skiftes
- Facader med puds/maling – formur nedbrydes og ny skalmur, som rykkes ca. 60 mm frem, med isolering
- Facader med synlige mursten renoveres
- Gavle ommures på nyt og dybere fundament
- Vinduer og døre bevares- udtages og genmonteres - der indhentes merpris for nye som særprojekt
- Garager og lave bygninger med vaskerier nedbrydes og genopføres ikke, dog renoveres vaskeribygning ved Indre Ringvej 76A og nyt vaskeri etableres. Det giver økonomisk mulighed for at etablere et skur ved alle eksisterende rækkehuse.



Overordnet projektomfang

Rækkehuse 71 stk.

- Renoveres

Havepladsvej 59-67

- Sætningsskadet række, rives ned og genopføres i et plan, som tilgængelige boliger

Nørrebrogade 72-76, Tidligere butikcenter

- Ombygges fra 3 til 6 lejemål

Varmemesterlokale/depot

- Ombygges til tilgængeligt lejemål

Garager nedrives

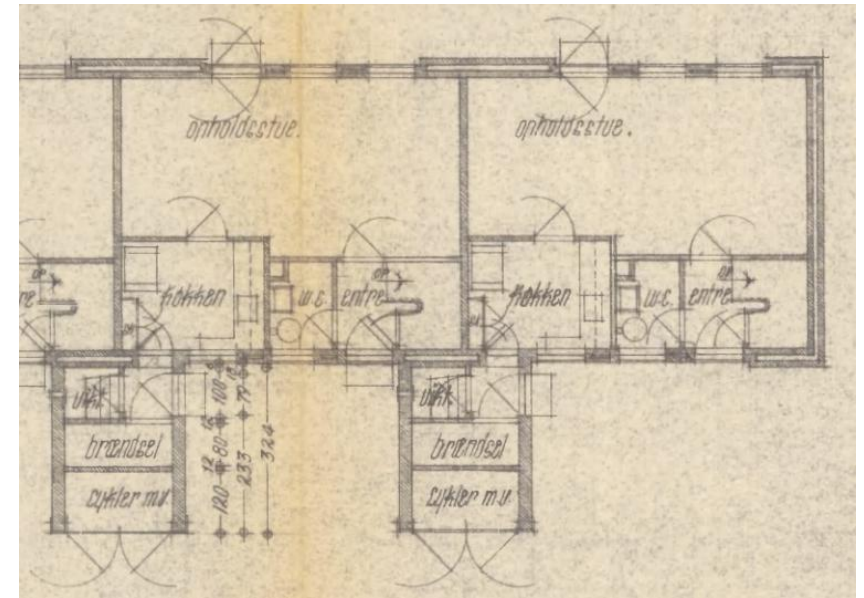
1 vaskeri beholdes



Overordnet projektomfang

Renovering af 71 rækkehuse

- Alle gulve udskiftes på ny isolering og ny gulvbelægning
- Lyddæmpende forsatsvægge i stueetage og i soveværelse
- Nye større badeværelser
- Nye køkkener
- Nyt bryggers med plads til vaskemaskine og tørretumbler
- Ventilationsanlæg med varmegenvinding
- Nye tekniske installationer
- Nyt skur i have



Eksisterende forhold

Bemærk:

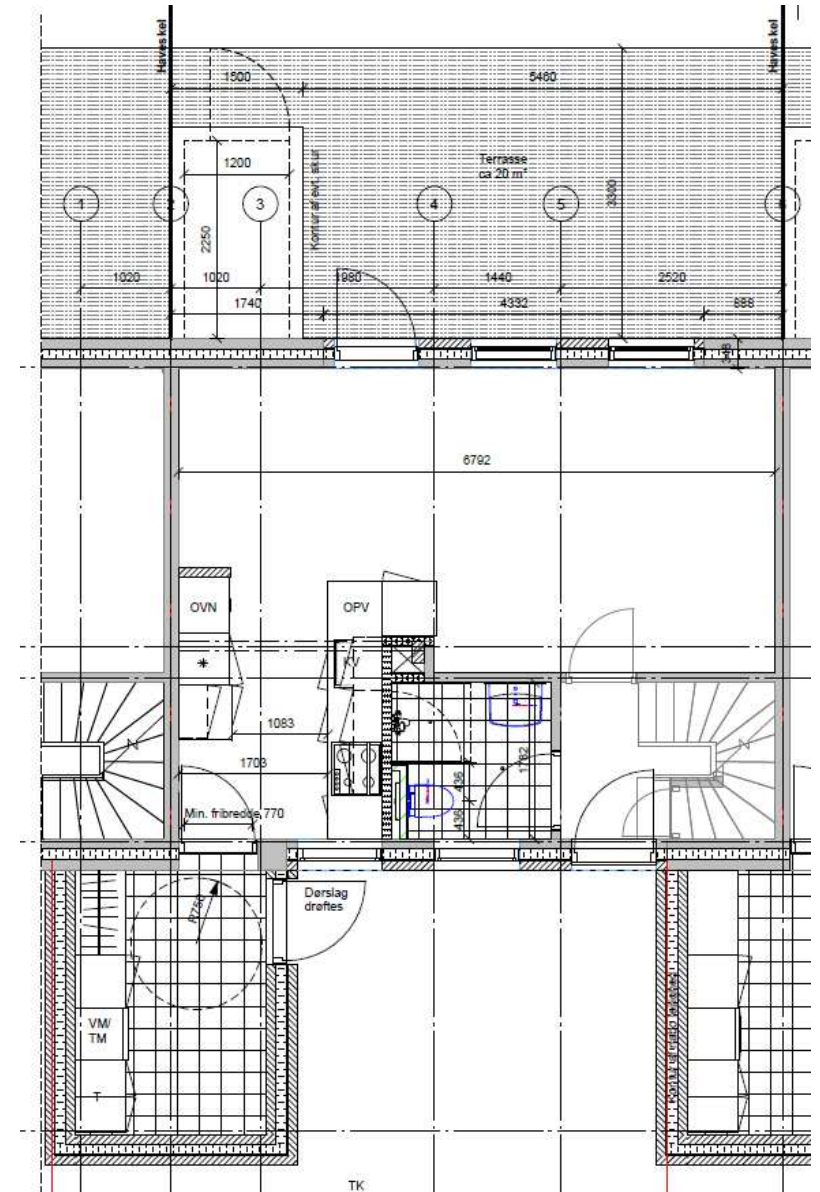
Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Overordnet projektomfang

Renovering af 71 rækkehuse
– fremtidige forhold



NB: Rækkehuse ved Egeskovvej er spejlvendte



Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Overordnet projektomfang

Renovering af 71 rækkehuse – visualisering af køkken



Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Overordnet projektomfang

Renovering af 71 rækkehuse – badeværelse



Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Overordnet projektomfang

Renovering af 71 rækkehuse – facadeudtryk med gullige sten, hvor der nu er malede felter



Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Overordnet projektomfang

Renovering af 71 rækkehuse – facadeudtryk med rødlige sten



Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Overordnet projektomfang

Renovering af 71 rækkehuse – skur i have



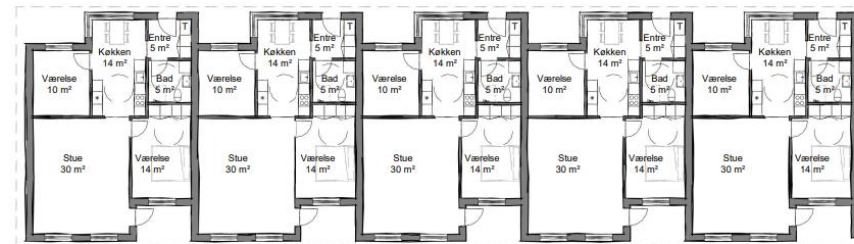
Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Overordnet projektomfang

Havepladsvej 59-67 – Nedrivning og genopførelse af sætningsskadet række,
5 boliger / Alternativt fundaments forstærkning og renovering

- Genopførelse af nye tilgængelige boliger
- Alternativt fundaments forstærkning og renovering



Skitseforslag scenario 01 - Række
1 : 200



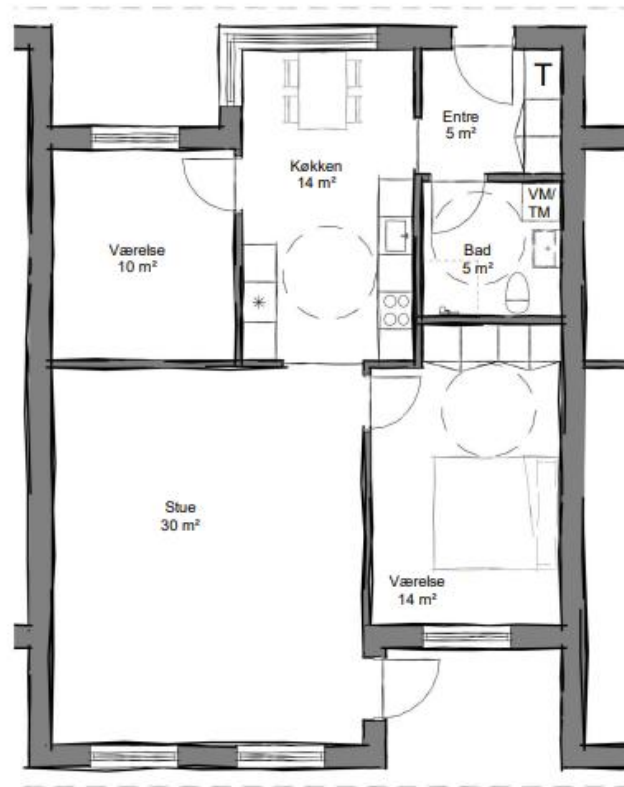
Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Overordnet projektomfang

Skitseforslag til genopførte tilgængelige rækkehuse

3-værelses boliger ~ 93 m²



Skitseforslag - indretningsplan

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Principper for tilgængelige boliger:

- Niveaufri adgang ind i boligen og ud på altan / terrasse
- Vendediameter på Ø 150 cm. i entre, gang, toilet, køkken, opholdsrum og i et værelse kombineret med dobbeltseng
- 90 cm. fri plads på en side af toilet
- Håndvask skal kunne nås fra toilet
- Hængslede badeværelsesdør foretrækkes fremfor skydedør
- Fri dørbredde skal være 77 cm

Overordnet projektomfang

Renovering og ombygning af Nørrebrogade 72-76 – fra 3 til 6 boliger

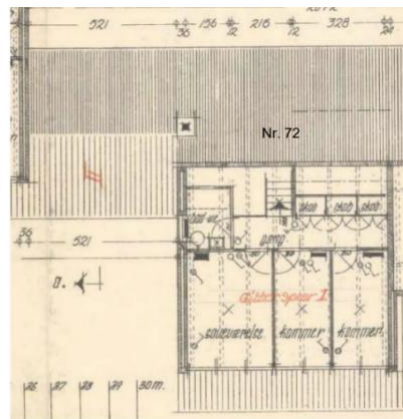
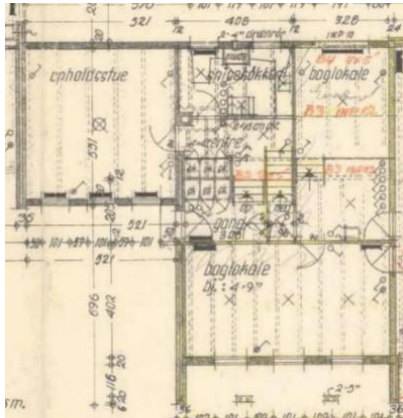
- Kælder lukkes for adgang fra bolig og bliver depotrum til udlejning med udvendig adgang
- Hver bolig opdeles i 2, med nyt lodret lejlighedsskel
- Ny trappe til 1. sal i nye boliger
- Lyddæmpende forsatsvægge i det omfang der er plads
- Eksisterende badeværelse bevares. Nyt badeværelse i de nye boliger
- Nyt køkken i alle boliger
- Ventilationsanlæg
- Nye tekniske installationer

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Overordnet projektomfang

Renovering og ombygning af Nørrebrogade 72



Eksisterende forhold

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.



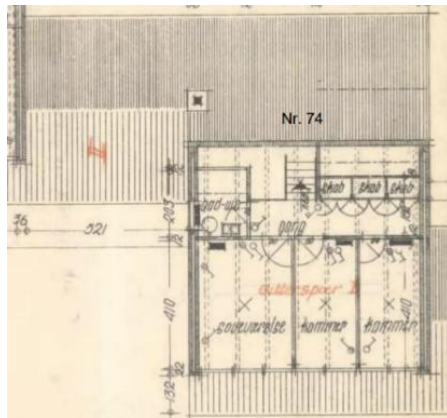
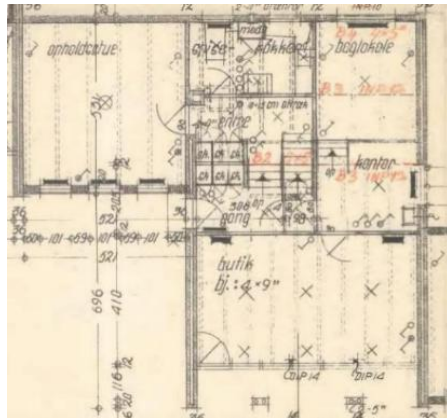
Fremtidige forhold, stueplan og mellemniveau



Fremtidige forhold, 1. sal

Overordnet projektomfang

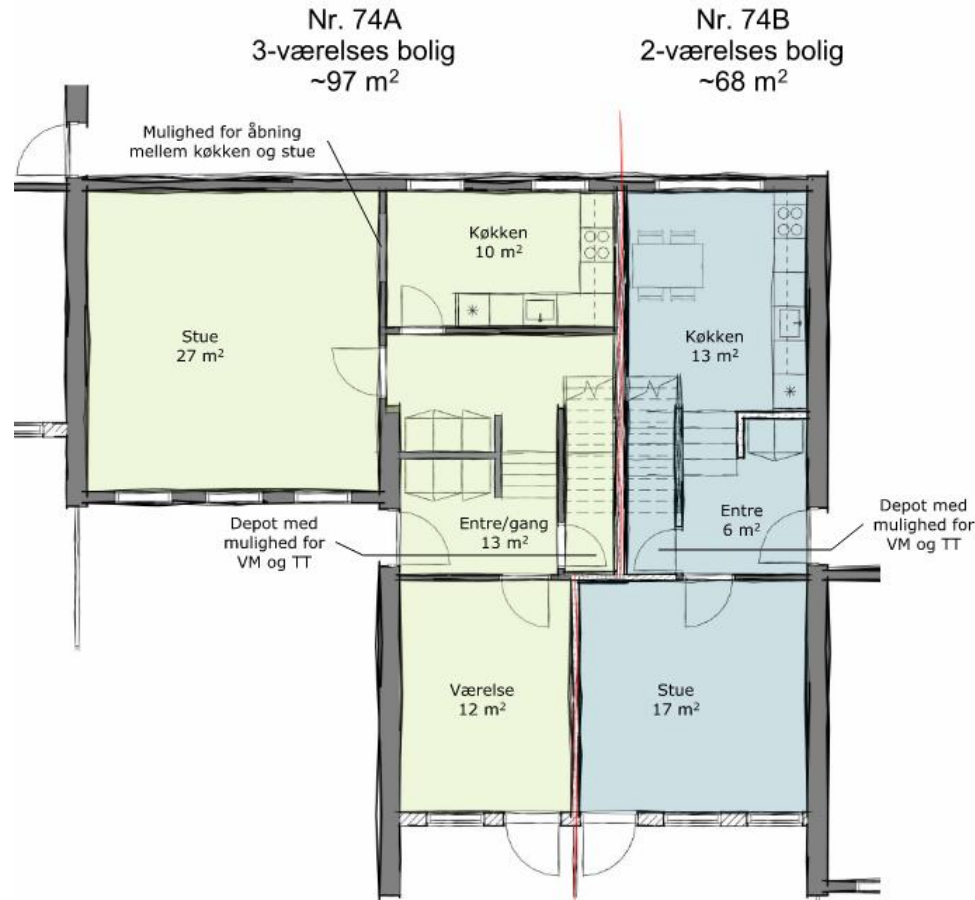
Renovering og ombygning af Nørrebrogade 74



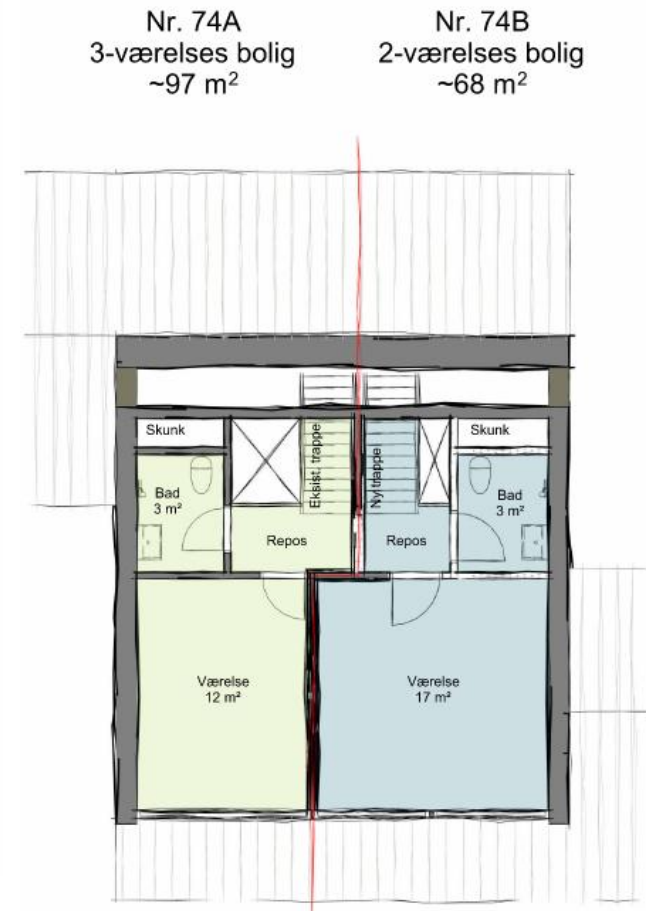
Eksisterende forhold

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.



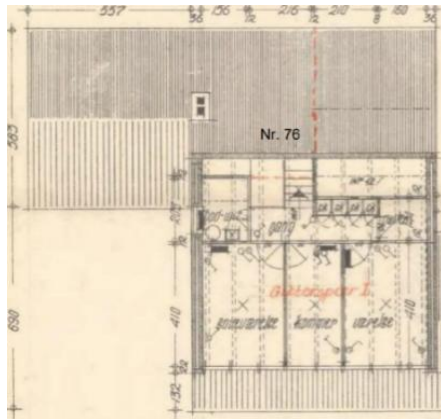
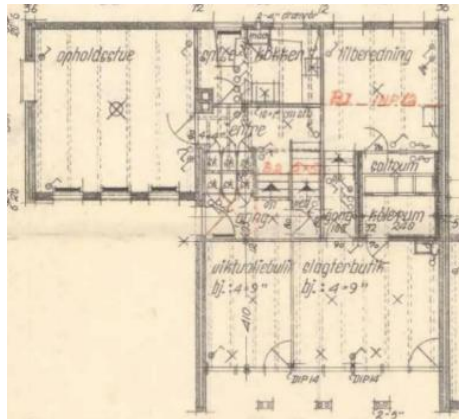
Fremtidige forhold, stueplan og mellemniveau



Fremtidige forhold, 1. sal

Overordnet projektomfang

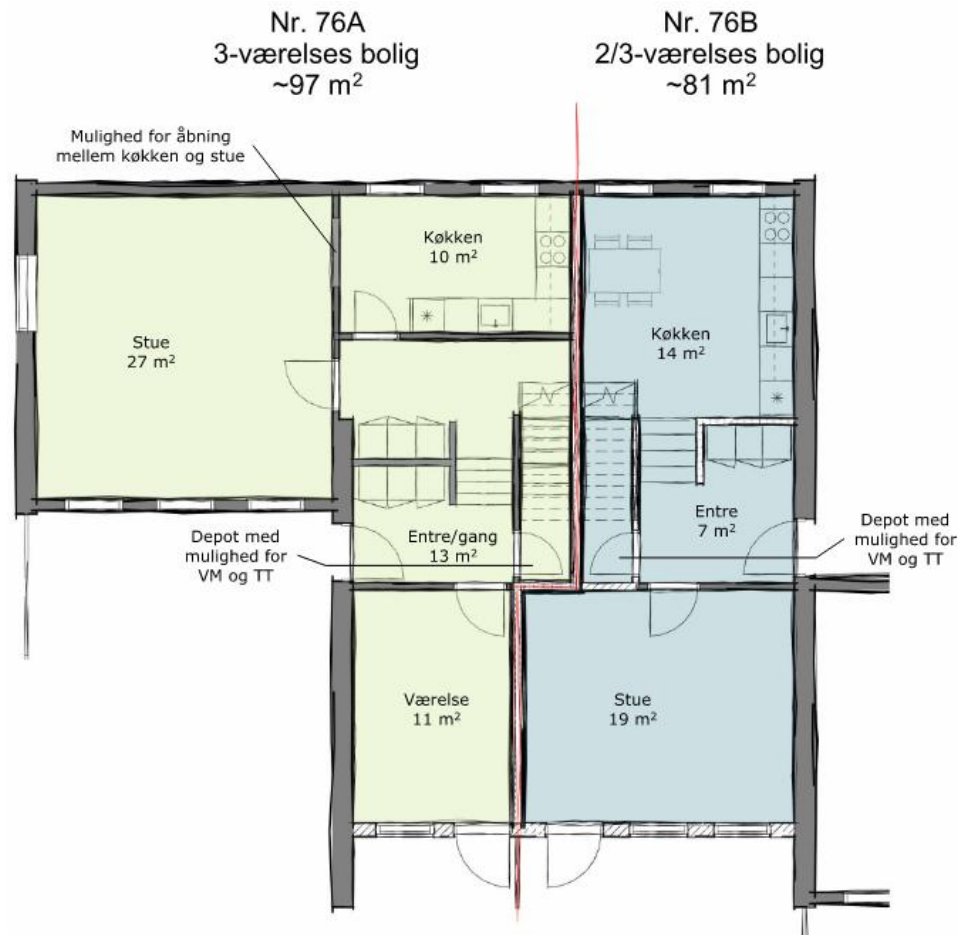
Renovering og ombygning af Nørrebrogade 76



Eksisterende forhold

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.



Fremtidige forhold, stueplan og mellemniveau



Fremtidige forhold, 1. sal

Overordnet projektomfang

Ombygning af varmemesterlokale/depot til 3-vær tilgængelig bolig på 89 m²



Eksisterende forhold



Fremtidige forhold

Principper for tilgængelige boliger:

- Niveaufri adgang ind i boligen og ud på altan / terrasse
- Vendediameter på Ø 150 cm. i entre, gang, toilet, køkken, opholdsrum og i et værelse kombineret med dobbeltseng
- 90 cm. fri plads på en side af toilet
- Håndvask skal kunne nås fra toilet
- Hængslede badeværelsesdør foretrækkes fremfor skydedør
- Fri dørbredde skal være 77 cm

Bemærk:

Nærværende oplæg er et skitseprojekt, og der vil i den videre proces og projektering kunne forekomme ændringer.

Oversigt over boligtyper

Nuværende lejlighedstyper

71 rækkehuse

4-vær.	71 stk.	84 m ²
--------	---------	-------------------

Havepladsvej 59-67

4-vær.	5 stk.	87 m ²
--------	--------	-------------------

Nørrebrogade 72-76

4-vær.	3 stk.	170-183 m ²
--------	--------	------------------------

Varmemesterlokale

Depot	1 stk.	89 m ²
-------	--------	-------------------



Fremtidige lejlighedstyper

71 rækkehuse (eksist. udhus ombygges til boligareal/brygges)

4-vær.	71 stk.	93 m ²
--------	---------	-------------------

Havepladsvej 59-67 (genopføres som TG-boliger)

3-vær.	5 stk.	~93 m ²
--------	--------	--------------------

Nørrebrogade 72-76 (ombygges fra 3-6 boliger)

2/3-vær.	6 stk.	68-97 m ²
----------	--------	----------------------

Varmemesterlokale (ombygges til TG-bolig)

3-vær	1 stk.	89 m ²
-------	--------	-------------------



Nødvendige følgearbejder

Indgangsside

Der skal etableres omfangsdræn, isolering af sokkel og renovering af facader.

Udgangspunktet er, at belægning, kloak i jord og vandledning i jord bevares med nødvendig reetablering efter byggearbejder.

Der skal nedgraves ny fjernvarmeforsyning langs kant af belægning mod tilstødende have, hvorfor hække fjernes og der plantes nye i ca. 1 meters afstand af kant af nuværende belægning.

Gavle

Evt. skure, plankeværker og lignende fjernes da der skal mures nye gavle.

Haveside

Der skal etableres omfangsdræn, isolering af sokkel og renovering af facader.

Det betyder, at alle skure, halvtage, udestuer, terrasser, plankeværker mm. bliver fjernet.

Lokalt udføres der terrændræn og terræn reguleres med fald væk fra bygningen. Der afsluttes med muldudlægning og græssåning.

Der plantes nye hække, som langs sti rykkes 1 meter ind for at give plads til fjernvarmeforsyning og der etableres nye terrasser.



Særprojekter

Gennemføres hvis der er teknisk og økonomisk mulighed for det

- Nye vinduer og døre
- Ny trappe til 1. sal
- Belysning med parklamper på stier mm
- Etablering af parkeringsplads hvor der er plads efter nedrivning af garager og mellembygninger.



Tidsplan



Tidsplan

Foreløbig tidsplan. Der vil ske ændringer i den videre proces og under projekteringen

Procestidsplan - beboermøde 2025	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Skema A godkendt							
Nyt besluttende beboermøde							
EU udbud teknisk rådgivning							
Projektering myndighedsprojekt							
Projektering udbudsprojekt							
EU udbud entreprise							
Entreprisekontakt - betinget							
Indstilling og behandling skema B							
Skema B godkendt							
Entreprisekontakt - endelig							
Renoveringen påbegyndes							
Renoveringsperiode							
Renoveringen er afsluttet							
Genhusningsperioden af et lejemål er ikke fastlagt. Vurdering mellem 5 og 8 mdr.							

Genhusning med Tryghedspakken

v/ Bianca Lassen, koordinator.

Koordinering af genhusningsprocessen

Genhusningskoordinatoren er ansvarlig for koordineringen af genhusningsprocessen, herunder planlægning og organisering af de forskellige trin, der kræves for en vellykket genhusning.



Tryghedspakken

Hos Boligkontoret tilbyder vi en tryghedspakke til dig i forbindelse med renoveringen af dit boligområde.

Når beslutningsprocesserne i jeres projekt er gennemført ansættes jeres personlige genhusningskonsulent der vil hjælpe og vejlede dig i forbindelse med flytning, genhusning og evt. materialevalg.



Baggrund og erfaring

Vi forventer at ansætte en person med en solid socialfaglig baggrund og kendskab til genhusningsprocesser.

Rolle som genhusningskonsulent

Konsulenten hjælper lejere med at finde nye boliger og navigere i det komplekse genhusningsproces.



TRYGHHEDSPAKKEN

- Personlig konsulent
- Spørgeskema 6 mdr. før byggestart
- Trykt folder i din postkasse
- Tilbud om tryghedsmøde i hjemmet
- Nyhedsbreve
- Hjælp til flytning
- Storskrald
- Hjælp til alt det praktiske hvis du ikke kan selv...



NYHEDSBREV
KORSKÆRPARKEN

AFD. 214 - ANBEFALING AF 100% GENHUSNING - af beboere incl. indbo
I forbindelse med planlægningen af renoveringen, står det nu klart for Boligkontoret, at renoveringen påfører beboerne så ulemmelige gener, at genhusning er nødvendig.
Dette er vurderet af vores rådgivere på baggrund af følgende forhold:
1. Store lydgener ved huboring gennem vægge og gulve, samt lydgener mellem lejlighederne.
2. Renoveringsarbejderne vil netop på grund af arbejdsforholdene medføre store gener.
3. For...
4. Tyn...
5. I d...
6. B...
En gen...
Vi afhol...
du efter...

Hvor skal du bo?
PRAKTISKE OPPLYSNINGER OM FLYTNING OG GENHUSNING

Der vil stadig være tale om et nyt lejemål og dermed ny lejekontrakt.
Du kan ikke omgå ventelisten på denne måde, men få en tilsvarende lejlighed på tilsvarende etage. Når øvrige ledige lejemål er renoveret vil de blive udbudt via den almindelige venteliste.

Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia · Telefon 76 22 12 00 · Mail: post@boligfa.dk · Hjemmeside: www.boligfa.dk

Hvor skal du bo?
Du modtager dette spørgeskema, fordi din lejlighed skal renoveres eller ombygges markant. Det betyder, at du skal tage stilling til, hvor du gerne vil bo, mens arbejdet står på. Vi har brug for at kende dine ønsker, så vi kan hjælpe dig bedst muligt.
Vi tager højde for dine ønsker så meget, som det er muligt. Hvis du efterfølgende gerne vil ændre dine ønsker, kan du kontakte Bianca Lassen.

Bor du i Korsørparken og har du brug for hjælp til spørgeskemaet?
Så kig forbi pavillonen, Ullerupdalvej 129, hvor du kan møde Bianca.
Korsørparken kl. 12.30 - 16.30 - Ullerupdalvej 129
Hver mandag kl. 09.00 - 12.00 - Ullerupdalvej 129 (ved pavillonen)
Hver onsdag

Bor du i Sønderparken og har du brug for hjælp til spørgeskemaet?
Så kig forbi Søndermarkvej 66 st. tv., hvor du kan møde Bianca.
Sønderparken kl. 09.00 - 12.00 - Søndermarkvej 66 st. tv.
Hver mandag kl. 12.30 - 16.30 - Søndermarkvej 66 st. tv.
Hver onsdag

Det udfyldte spørgeskema skal afleveres i postkassen Søndermarkvej 66 st. tv.

Den udfyldte spørgeskema skal afleveres ved pavillonens postkasse, Ullerupdalvej 129.

Du kan også sende det til:
Boligkontoret Fredericia, Vesterbrogade 4, 7000 Fredericia
På forhånd mange tak for hjælpen.

Venlig hilsen
Bianca Lassen
Boligkontoret Fredericia
Tlf. 76 22 12 15
Mail: bkl@boligfa.dk

Navn: _____
Adresse: _____
Telefonnummer: _____
E-mail: _____
Antal voksne: _____ Antal børn: _____

HVORDAN VIL DU GENHUSEST?

	Ja	Nej
Vil du selv søge for genhusning i byggeperioden?	☐	☐
Vil du gerne genhuses af Boligkontoret?	☐	☐
Vil du undgå genhusning ved at flytte direkte over i en tilsvarende renoveret eller ombygget bolig?	☐	☐

HVOR VIL DU BO?

	Ja	Nej
Vil du tilboge til din egen renoverede/ombyggede bolig på din gamle adresse?	☐	☐
Ombyggede lejligheder vil have ændret indretning, m² og antal værelser.	☐	☐
Vil du tilbydes en anden tilsvarende lejlighed, fordi din lejlighed ombygges markant?	☐	☐
Vil du søge en ombygget lejlighed med elevator?	☐	☐
Har du allerede aftalt lejemål og selv søge en ny bolig?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning?

	Ja	Nej
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐
Har du råd og vejledning?	☐	☐

Har du råd og vejledning

Hvor skal du bo?

Permanent genhusning

Ved permanent genhusning flytter du permanent til en anden bolig.

Det betyder, at du kun skal flytte én gang. Valg af permanent genhusning kan ikke fortrydes efterfølgende.

Midlertidig genhusning

Ved midlertidig genhusning flytter du midlertidigt til en anden bolig, mens renoveringen foregår. Når din permanente bolig er færdigrenoveret, flytter du til boligen. Det betyder, at du skal flytte to gange.

Hvis renoveringen af din bolig kræver, at du genhuses midlertidigt i mere end 12 måneder, kan du vælge enten at blive boende permanent i din genhusningsbolig, få anvist en anden permanent bolig i afdelingen eller at fortsætte den midlertidige genhusning.



Permanent genhusning – lovmæssige krav

Genhusningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr.

- "Passende størrelse" betyder minimum samme antal rum som din nuværende bolig, eller et rum mere end antallet af medlemmer i husstanden.
- Passende beliggenhed" betyder at boligen skal ligge i kommunen.



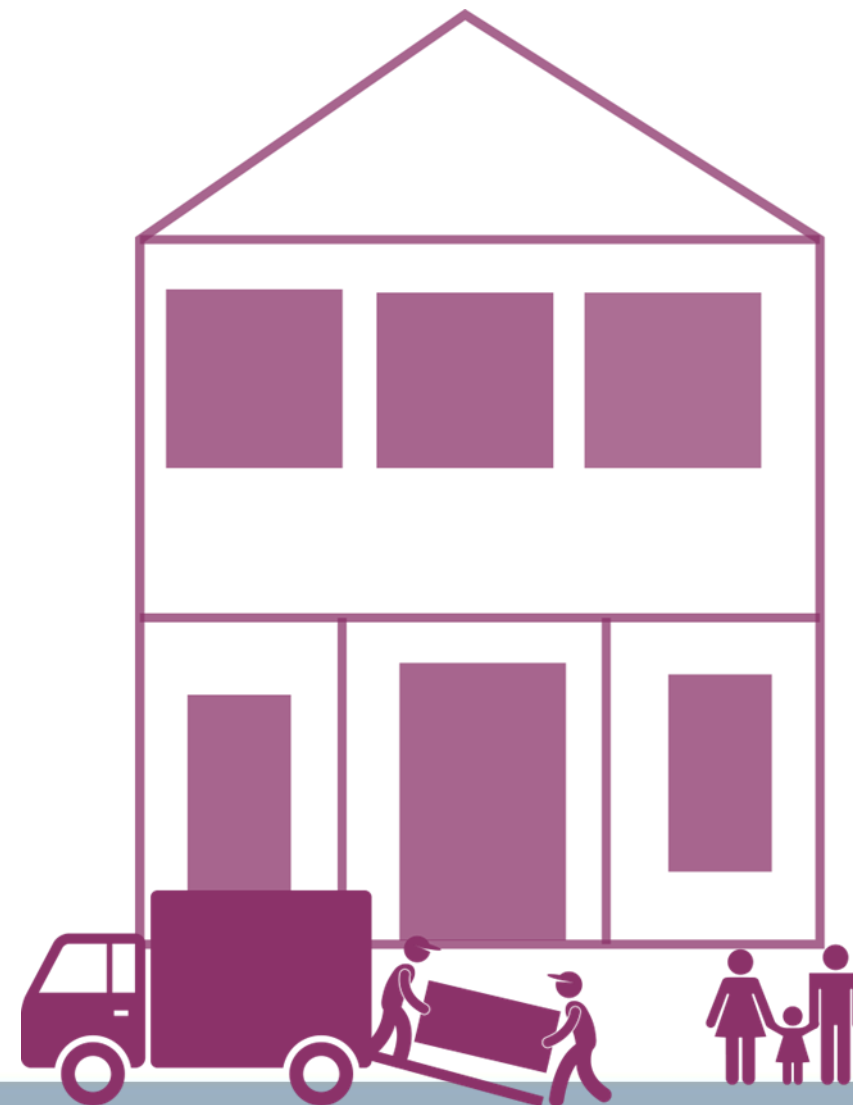
Permanent genhusning

Hvor kan du blive permanent genhuset henne?

Du kan blive genhuset i:

- En anden bolig i samme afdeling
- En anden bolig i boligselskabet – HUSK det er bedst at være medlem på ventelisten
- Andet – f.eks. hvis du selv finder en genhusningsbolig.

Du kan få op til 2 skriftlige tilbud om genhusning. Det betyder, at hvis du takker nej til dit første genhusningstilbud, kan du få 1 tilbud mere. Takker du nej til begge tilbud, skal du selv sørge for at finde en bolig.



Penneo dokumentnøgle: 7E2YO-VURV8-LDHB-F-R3S1C-23ZZR-55E5I



Permanent genhusning - genhusningsboligen

Lejekontrakt:

Ved permanent genhusning får du en ny lejekontrakt og skal betale husleje m.v. i den nye bolig, når du overtager den.

Indskud:

- Hvis du vælger at flytte til en bolig, hvor indskuddet er højere, skal du betale indskudsdifferencen.
- Hvis du vælger at flytte til en bolig, hvor indskuddet er mindre, udbetales indskudsdifferencen til dig.
- **Flytter du til en ny boligafdeling kan dit indskud ikke overføres.**

Udlæg:

- Hvis en kreditor har gjort udlæg i dit indskud, skal det afregnes, når du flytter. Du skal derfor betale et nyt indskud.



Permanent genhusning - indskudslån

- Hvis du har et indskudslån hos kommunen, skal det afregnes, når du flytter. Du skal derfor betale et nyt indskud, når du flytter.
- Hvis du ikke har midler til indskud i genhusningsboligen, kan du ansøge om et indskudslån hos kommunen.
- Hvis du ikke kan få bevilget indskudslån hos kommunen, kan du i visse tilfælde ansøge om en enkeltydelse hos kommunen.



Permanent genhusning – hvad skal du ordne

Du skal selv sørge for at melde permanent flytning til:

- Kommunen – ansøgning om indskudslån
- Folkeregistret
- Udbetaling Danmark- ansøgning om boligstøtte
- Skoler/daginstitutioner osv.
- Forsikringsselskab
- Tv-udbyder
- Dit elselskab
- Hjemmehjælp / kommunal visitation
- Tandlæge / speciallæge

Ved permanent genhusning skal du huske...



Ansøgning om
indskudslån



Meld flytning til
folkeregistret



Meld flytning til
PostNord



Ansøgning om
boligstøtte



Meld flytning til
skoler/
daginstitutioner



Meld flytning til
forsikringsselskab



Flytning af
tv-pakke



Aflæsning og
tilmelding til
elselskab



Meld flytning til
hjemmehjælp/
kommunal
visitation



Meld flytning til
tandlæge/
speciallæge

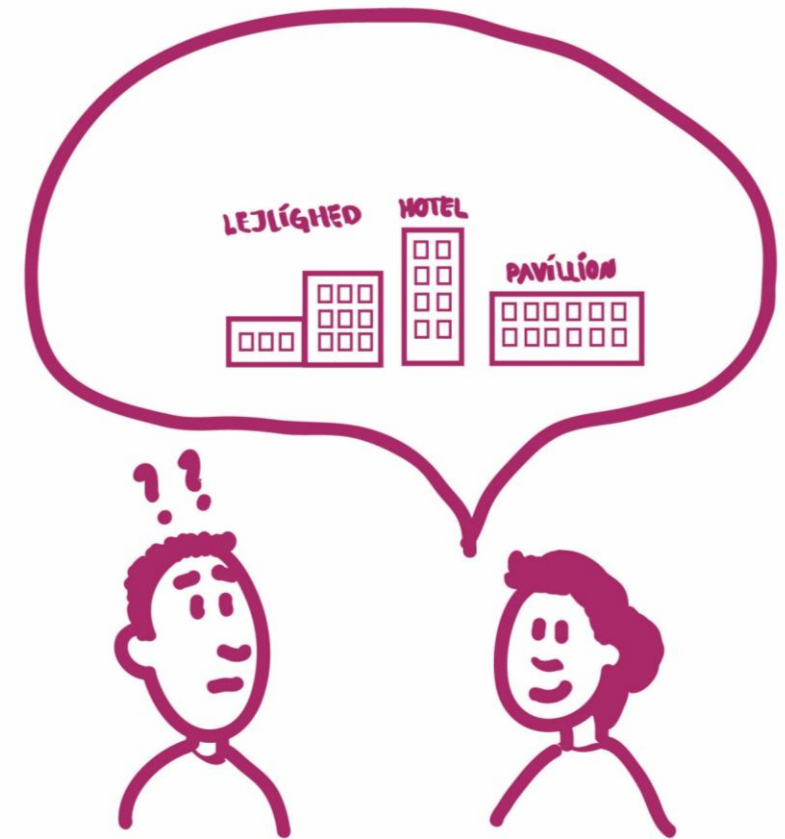


Midlertidig genhusning

Hvor kan du blive midlertidigt genhuset henne?

Du kan blive midlertidigt genhuset i:

- En anden bolig i samme afdeling
- En anden bolig i boligselskabet
- Selvstændig genhusning – F.eks. Hvis du selv finder en genhusningsbolig.



GENHUSE SIG SELV midlertidigt - selvstændig genhusning

Hvis du selv finder en midlertidig genhusningsbolig (fx sommerhus/hos netværk), har du ret til:

Frigørelse for huslejeforpligtigelsen i genhusningsperioden.

Du skal selv afholde udgiften til opbevaring af inventar – men vi kan hjælpe med flytningen indenfor 5 km.



MIDLERTIDIG GENHUSNING – HUSLEJE / INDSKUD

- Du betaler fortsat husleje for nuværende bolig.
- Er genhusningsboligen billigere i husleje, gives der huslejerefusion.
- Du bevarer indskuddet i den nuværende bolig, og skal derfor heller ikke betale indskud i genhusningsboligen i perioden.
- Du skal betale forbrug i den midlertidige genhusningsbolig.



Midlertidig genhusning – lovmæssige krav

- Den midlertidige genhusningsbolig skal være passende, således at den er rimelig i forhold til størrelsen af den samlede husstand og varigheden af genhusningsperioden.
- Boligen skal som udgangspunkt ligge i samme kommune.

Tryghedspakken

- Boligkontorets tryghedspakke sørger for at du som udgangspunkt kan blive i nærområdet og får tildelt en tilsvarende bolig .
- Du kan få op til 2 skriftlige tilbud om genhusning. Det betyder, at hvis du takker nej til dit første genhusningstilbud, kan du få 1 tilbud mere. Takker du nej til begge tilbud, skal du selv sørge for at finde en bolig indenfor fristen.



OPBEVARING dækkes kun ved mindre bolig

Hvis det aftales med genhusningsteamet, at du genhuses midlertidig i en bolig, **som er mindre** end kontraktboligen, er det muligt at få opbevaret dele af indbo på fjernlager, hvis dette ikke kan medbringes i den midlertidige genhusningsbolig.

Det vil ikke være muligt at tilgå indboet i opbevaringsperioden.

Udgiften dækkes af byggesagen.



MIDLERTIDIG FRAFLYTNING –DET SKAL DU SELV SØRGE FOR

Melde din genhusning til PostNord

Du skal IKKE flytte din folkeregisteradresse til genhusningsboligen

Melde flytning til hjemmehjælp / sundhedsplejen

Melde flytning til forsikringsselskab

Flytte din TV-pakke og internet



INSTALLATIONSRETTE

Hvis du via installationsretten har fået tilladelse til opsætning af eks. en vaskemaskine, opvaskemaskine etc., betaler byggesagen for montering af installationen i genhusningsboligen.

Er du i tvivl om, hvorvidt dine installationer er godkendte, skal du logge på MinSide under min bolig og se om du har tilladelse.



SYN

- Der vil blive foretaget syn / registrering i både din kontraktbolig og din genhusningsbolig.
- Ved fraflytningssyn skal boligen være tømt og **rengjort**.
- Genhusningsboligen skal typisk bruges til genhusning igen – husk at gøre rent som ved en almindelig fraflytning.
- Du hæfter for misligholdelse af den midlertidige genhusningsbolig.
- Vi passer på afdelingens udgifter ved at hjælpe hinanden med at aflevere boligerne som ved overtagelse.



PROFFESIONELT FLYTTEFIRMA

- ✓ Flyttekasser leveres efter aftale 4 uger før flytning.
- ✓ Flyttefirma kontakter dig personligt for aftale om flyttetidspunkt.
- ✓ Møbeltæpper og folie
- ✓ Mulighed for udlevering af papir og labels
- ✓ Praktisk hjælp
- ✓ Ansvarsforsikring
- ✓ Professionelle medarbejdere
- ✓ Sikker flytning



NÅR DU FLYTTER SELV

Vælger du selv at stå for din flytning, bliver der udbetalt nedenstående compensation såfremt boligen og kælderrum er helt tømt for bohavede - herunder alt nagelfast privat inventar som gardinstænger, tv-ophæng, lamper og lign.

Du skal sørge for flyttekasser. Vi sørger for at der er sække- og trækvogne til rådighed.

Eksempel på flyt selv – udbetaling efter fraflytningssyn:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| • 1 rum 50,7 m ² : | 3.500 kr. |
| • 2 rum 64,5 m ² : | 4.500 kr. |
| • 2 rum 87,2 m ² : | 5.500 kr. |
| • 3-rum 105,4 m ² : | 6.500 kr. |
| • 4-rum 119,7 m ² : | 10.000 kr. |
| • 5-rum 134,2 m ² : | 12.000 kr. |



Alle beboere har 5 dages overlap på boligerne til flytning, men betaler kun husleje i den ene bolig i perioden. Godtgørelse udbetales både ved udflytning og tilbageflytning.



KONTAKT – brug for en tryghedssamtale allerede nu?

Du er altid velkommen til at kontakte os med spørgsmål om genhusning:

Bianca tlf. 7622 1215

For personligt møde bedes du ringe eller mail genhusning@boligfa.dk for aftale.



“

Spørgsmål ?



Fremtidig huslejeniveau



Den samlede økonomi for renovering

Økonomi for renovering af Afd. 210 Ringparken			
		Til beslutning 2025	Nedstemt 2024
Samlet udgift for renoveringen		188.172.000	160.939.000
Henlæggelser		-3.000.000	-2.000.000
I alt til belåning		185.172.000	158.939.000
Årlig ekstraudgift:			
Årlig ekstra ydelse på lån, støttet og ustøttet		8.915.229	7.739.200
I alt		8.915.229	7.739.200
Finansiering:			
Ekstra årlig låneydelse i alt		8.915.229	7.739.200
Fritagelse for bidrag til Landsbyggefond og Dispositionsfond		-515.000	-505.000
Besparelse ved overgang til individuel afregning af vand		-400.000	-500.000
Besparelse på årlige henlæggelser		-700.000	-200.000
Driftslån fra Landsbyggefonden		-3.818.000	-3.343.000
Driftsstøtte fra boligorganisationens dispositionsfond		-674.000	-590.000
Besparelse ved udløb af eksisterende lån inden eller ifm. afslutning		-620.000	0
I alt yderligere årlig driftsudgift		2.188.229	2.601.200

Huslejekonsekvens

Til fremtidig husleje skal tillægges forbrugsomkostninger til el, varme, brugsvand og spildevand.

Koldt brugsvand afregnes i dag som fællesudgifter. I projektet monteres målere for koldt brugsvand, således dette kan afregnes efter forbrug inklusive vandafledningsafgiften.

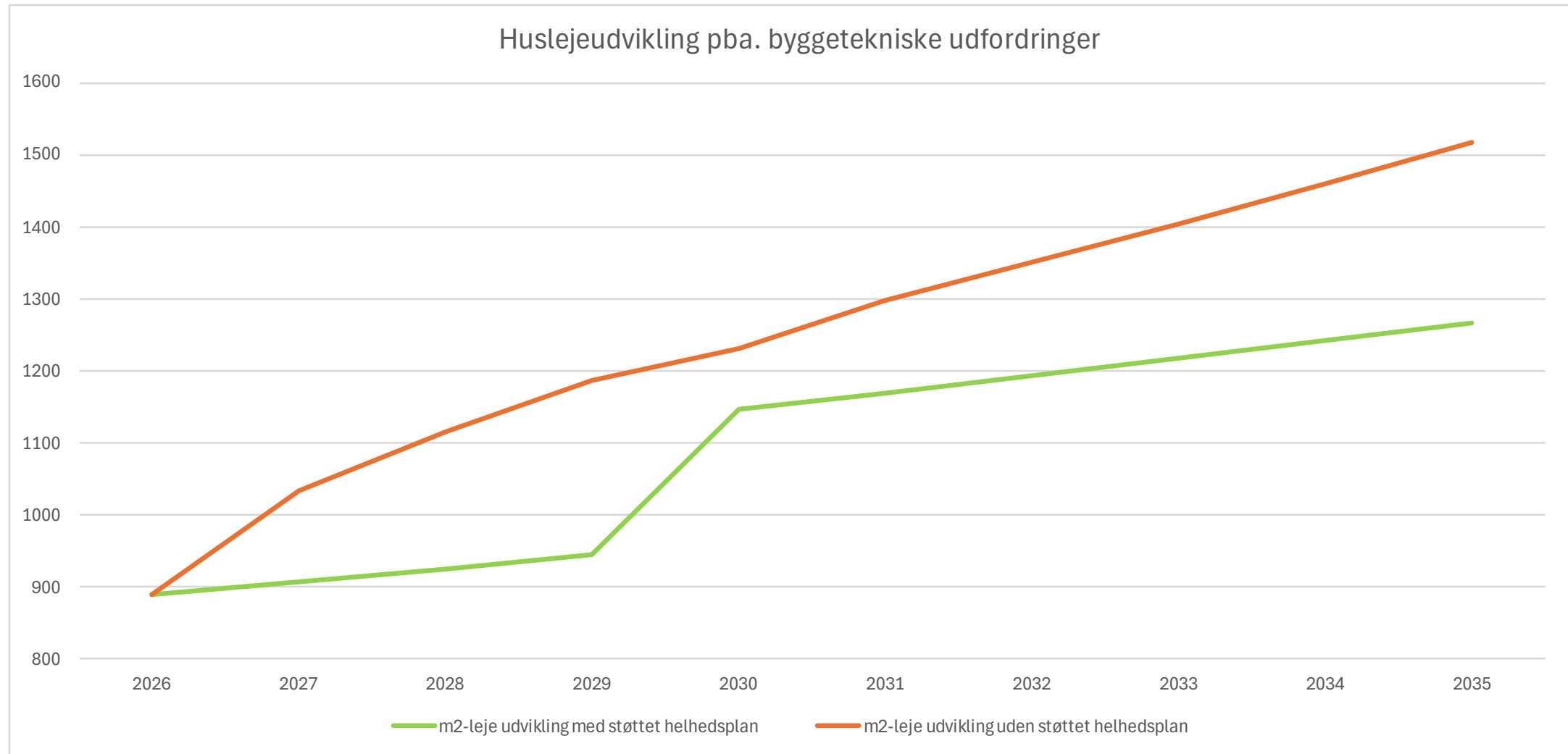
"Stigning i leje pr. måned" vil tillægges den aktuelle husleje på indflytningstidspunktet efter endt renovering.

Indskud vil blive reguleret ved genudlejning med samme andel som huslejen ifm. endt renovering.

Ved permanent genhusning i egen afdeling fastholdes lejerens oprindelige indskud

Nuværende bolig	Nuværende leje (2026)	Reduktion ved overgang til individuel vandafregning	Stigning i leje for renoveringen pr. måned	Stigning i leje pr. måned	Kommende bolig
71 Rækkehuse					
84 m2 - 4 vær.	kr. 6.187	-kr. 416	kr. 2.478	kr. 2.062	93 m2 - 4 vær.
84 m2 - 3 vær.	kr. 6.187	-kr. 416	kr. 2.478	kr. 2.062	93 m2 - 3 vær.
Havepladsvej 59-67 (5 boliger)					
84 m2 - 4 vær.	kr. 6.187	-kr. 416	kr. 3.096	kr. 2.680	93 m2 - 3 vær. 1 plan Tilgængelig
Nørrebrogade 72					
113 m2 - 4 vær.	kr. 9.892	-kr. 559	-kr. 1.628	-kr. 2.188	97 m2 - 3 vær.
Nørrebrogade "72 NY"					
Nyt lejemål	kr. 0	kr. 0	kr. 6.273	kr. 6.273	68 m2 - 2 vær.
Nørrebrogade 74					
113 m2 - 4 vær.	kr. 9.464	-kr. 559	-kr. 1.200	-kr. 1.760	97 m2 - 3 vær.
Nørrebrogade "74 NY"					
Nyt lejemål	kr. 0	kr. 0	kr. 6.273	kr. 6.273	68 m2 - 2 vær.
Nørrebrogade 76					
124 m2 - 4 vær.	kr. 9.652	-kr. 614	-kr. 1.334	-kr. 1.948	97 m2 - 3 vær.
Nørrebrogade "76 NY"					
Nyt lejemål	kr. 0	kr. 0	kr. 7.313	kr. 7.313	81 m2 - 3 vær.
Nørrebrogade 72A					
89 m2 - Depot - Nyt lejemål	kr. 0	kr. 0	kr. 8.547	kr. 8.547	89 m2 - 3 vær. 1 plan Tilgængelig

Huslejekonsekvens



Afstemning



Afstemning

Afstemning om godkendelse af skema A og dermed grundlaget for gennemførelse af den fysiske helhedsplan i afdeling 210 - Ringparken.

Hver bolig har 2 stemmer

Stemmes der **”JA”** på stemmesedlen, stemmer man **FOR**, at afdeling 210 renoveres med støtte fra Landsbyggefonden

Stemmes der **”NEJ”** på stemmesedlen, stemmer man **IMOD**, at afdeling 210 renoveres med støtte fra Landsbyggefonden



Tak for i aften



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Jensen

Formand

Serienummer: ca0e2dc4-4089-4991-807f-fed0d99dd928

IP: 87.55.xxx.xxx

2025-10-30 20:04:57 UTC



Mikael Paasch

Boligkontoret Fredericia CVR: 27006531

Dirigent

Serienummer: 8e4ac18c-e184-42e6-a740-2cb460abda77

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-11-02 16:04:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.